

**Boligorganisationen**

LBF-nr.: 390

**Afdeling**

LBF-nr.: 16

**Tilsynsførende kommune**

Kommune nr. 370

**BoligNæstved**Kindhestegade 12, 1.  
4700 Næstved**Afdeling 016 Pilegården 3**Snerlevej 86-174  
4700 Næstved**Næstved Kommune**Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

Telefon: 55 75 06 00

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65 96 99 12

Telefon: 55 88 55 88

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		6.320	80	1	80
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		6.680	92		92
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	360	12		
	2	1.440	24		
	3	3.740	44		
	4	1.140	12		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/Carporte			-	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		6.680	92,0		92,0

Matrikel nr. og tekst:	7 fz Holsted by, Herlufsholm
BBR-ejendomsnr.:	27014

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	92	6.680	01-04-1990	01-04-1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	92	6.680		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet	921,86
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2024
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	38,77
Forhøjelse i %	4,39
Forhøjelse på årsbasis	259.000

**Resultatopgørelse**

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		<b>UDGIFTER</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.651.442</b>	<b>2.652.000</b>	<b>2.652.000</b>
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	335.578	438.000	451.000
107		Vandafgift	0	68.000	57.000
109		Renovation	364.175	368.000	377.000
110		Forsikringer	99.986	97.000	105.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	48.454	84.000	68.000
		3. Målerpasning m.v.	0	42.000	46.000
			48.454	126.000	114.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	358.800	359.000	377.000
		2. Dispositionsfond	60.812	61.000	64.000
		3. Arbejdskapital	17.204	17.000	18.000
		4. Vand- og varmeregnskab	0	0	16.000
			436.816	437.000	475.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.285.009</b>	<b>1.534.000</b>	<b>1.579.000</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	*	Renholdelse	588.995	620.000	656.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	773.625	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	937.637	1.184.000	1.982.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-937.637	-1.184.000	-1.982.000
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	50.161	50.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	-50.161	-50.000	0
			0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.168	10.000	37.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	50.868	60.000	60.000
			60.036	70.000	97.000
119	*	Diverse udgifter	28.272	37.000	43.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.450.928</b>	<b>777.000</b>	<b>846.000</b>

**Resultatopgørelse**

ej revideret      ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		<b>Henlæggelser</b>			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.120.000	1.120.000	1.176.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	75.000	75.000	45.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	30.000	30.000	15.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.236.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.612.380</b>	<b>6.188.000</b>	<b>6.313.000</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 1. Afdelingens forbedringsarbejder	154.427	149.000	152.000
			154.427	149.000	152.000
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 2. - Dækket af tidl. henlæggelser 3. - Dækket af dispositionsfond	109.419 -34.960 -74.459	0 0 0	0 0 0
			0	0	0
131		Andre renter: 2. Kursregulering ovf. til konto 401 3. Diverse renter	83.199 420	0 0	0 0
			83.620	0	0
133		Afvikling af: 1. Underskud fra tidligere år	25.000	25.000	14.000
			25.000	25.000	14.000
134	*	Korrektion tidligere år	29	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	138.224	130.000	134.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>401.300</b>	<b>304.000</b>	<b>300.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.013.680</b>	<b>6.492.000</b>	<b>6.613.000</b>

**Resultatopgørelse**

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	5.886.000	5.886.000	6.022.000
		1. Kollektiv råderet	154.427	149.000	152.000
		2. Almene ungdomsboliger	271.584	272.000	280.000
			<u>6.312.011</u>	<u>6.307.000</u>	<u>6.454.000</u>
202	*	Renter	90.051	30.000	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.050	25.000	25.000
			<u>41.050</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>203.9</b>		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>6.443.112</b>	<b>6.362.000</b>	<b>6.479.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	138.224	130.000	134.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	474	0	0
<b>208.9</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>138.698</b>	<b>130.000</b>	<b>134.000</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.581.810</b>	<b>6.492.000</b>	<b>6.613.000</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	431.870	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og underskud i alt</b>	<b>7.013.680</b>	<b>6.492.000</b>	<b>6.613.000</b>

**Balance**

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301		Ejendommens anskaffelsessum <i>Grundværdi pr. 1/10-2024 45.599.000</i>	58.371.582	58.371.582
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	17.508.313	17.508.313
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	75.879.895	75.879.895
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.299.067	1.623.384
			2.299.067	1.623.384
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>78.178.962</b>	<b>77.503.280</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		<b>Tilgodehavender</b>		
	*	1. Leje inkl. varme	6.031	1.972
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.242.286	1.479.357
		4. Fraflytninger <i>heraf til inkasso kr. 95.440</i>	277.646	215.042
		6. Andre debitorer	0	64.703
		7. Forudbetalte udgifter	0	2.537
			1.525.963	1.763.612
307	*	Likvide beholdninger: 3. Tilgode hos boligorganisationen	1.890.589	2.412.727
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.416.552</b>	<b>4.176.339</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>81.595.514</b>	<b>81.679.619</b>

**Balance**

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.067.165	2.801.603
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	188.264	163.425
405	*	Tab ved fraflytning	70.217	75.177
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.325.647</b>	<b>3.040.205</b>
407	*	Opsamlet resultat +/-	-387.337	19.533
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.938.310</b>	<b>3.059.738</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessummen</b>		
408		Oprindelig prioritetsgæld: Landsbyggefonden	7.650.997	7.650.997
			<u>7.650.997</u>	<u>7.650.997</u>
409		Beboerindskud	1.104.736	1.104.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.124.162	67.124.162
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>75.879.895</b>	<b>75.879.895</b>
414		Andre beboerindskud: 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	369.850	344.113
			<u>369.850</u>	<u>344.113</u>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>76.249.745</b>	<b>76.224.008</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.462.960	1.634.941
421	*	Skyldige omkostninger	873.121	713.873
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	71.377	47.058
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.407.458</b>	<b>2.395.872</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>81.595.514</b>	<b>81.679.619</b>

**Faste noter til resultatopgørelse**

Konto	Notespecifikation	ej revideret		
		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	883.814	884.000	884.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	1.767.628	1.768.000	1.768.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.651.442</b>	<b>2.652.000</b>	<b>2.652.000</b>
112	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
	1.1 Administrationsbidrag			
	92,00 lejemålsenheder á kr. 3.900	358.800	359.000	377.000
	1.2 Dispositionsfond			
	92,00 lejemålsenheder á kr. 661	60.812	61.000	64.000
	1.3 Arbejdskapital			
	92,00 lejemålsenheder á kr. 187	17.204	17.000	18.000
	1.4 Vand- og varmeregnskaber			
	0,00 stk. á kr. 75	0	0	16.000
	<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>	<b>436.816</b>	<b>437.000</b>	<b>475.000</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	526.099	568.000	601.000
	3. Drift af ejendomskontor	55.341	52.000	55.000
	3. Arbejdstøj/sko/briller	7.555	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>588.995</b>	<b>620.000</b>	<b>656.000</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	1. Terræn	25.944	50.000	50.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	554.468	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	193.213	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>773.625</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>



**Faste noter til resultatopgørelse**

Konto	Notespecifikation	ej revideret		
		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeh./fornyelser</b>			
	1. Terræn	99.868	405.000	389.287
	2. Bygning, klimaskærm	93.735	84.000	45.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	420.344	402.000	761.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	0	0	240.000
	5. Bygning, tekniske installationer	260.460	205.000	399.900
	6. Materiel	63.231	88.000	146.813
	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeh./fornyelser i alt</b>	<b>937.637</b>	<b>1.184.000</b>	<b>1.982.000</b>
118/ 203	<b>Drift fællesvaskeri</b>			
	1. Udgifter (konto 118.1)	9.168	10.000	37.000
	<b>Drift af fællesvaskeri</b>	<b>-9.168</b>	<b>-10.000</b>	<b>-37.000</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	1. Kontingent BL	15.235	15.000	16.000
	2. Beboeraktiviteter	5.082	20.000	20.000
	3. Diverse	0	0	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	2.856	2.000	2.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	5.100	0	0
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>28.272</b>	<b>37.000</b>	<b>43.000</b>
134	<b>Korrektioner vedr. tidl. år.</b>			
	1. Reg. AUB & VEU 2023	29	0	0
	<b>Korrektioner vedr. tidl. år i alt</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	6.852	30.000	0
	2. Kursgevinst	83.199	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>90.051</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
204	<b>Driftssikring og løbende driftsstøtte</b>			
	5. Støtte startboliger	138.224	130.000	134.000
	<b>Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt</b>	<b>138.224</b>	<b>130.000</b>	<b>134.000</b>
206	<b>Korrektioner tidligere år</b>			
	1. Diverse	471	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	2	0	0
	<b>Korrektioner vedr. tidl. år i alt</b>	<b>474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Faste noter til balance**

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
303.1	<b>Forbedringsarbejde</b>		
303.01	<b>Nye køkkener - Kollektiv råderet</b>		
	Saldo primo	137.356	
	Tilgang	40.830	
	Årets afskrivning	-19.427	
	Saldo ultimo	158.759	137.356
	Arbejdet er finansieret af egne midler og afskrives årligt.		
303.02	<b>Nye badeværelser - Kollektiv råderet</b>		
	Saldo primo	1.486.028	
	Årets afskrivning	-135.000	
	Saldo ultimo	1.351.028	1.486.028
	Arbejdet er finansieret af egne midler og afskrives årligt.		
303.04	<b>Badeværelser 2024 - Kollektiv råderet</b>		
	Saldo primo	0	
	Tilgang	789.279	
	Saldo ultimo	789.279	0
	Finansieres i 2025 med Nykredit lån, tilskud fra henlæggelser samt egen trækingsret.		
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>2.299.067</b>	<b>1.623.384</b>
305	<b>Leje inkl. varme</b>		
	1. Leje inkl. varme	5.281	
	2. Afdrag gammel gæld	750	
	<b>Leje inkl. varme i alt</b>	<b>6.031</b>	<b>1.972</b>
305	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	2. Vandregnskab	495.326	
	3. Varmeregnskab	746.960	
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.242.286</b>	<b>1.479.357</b>
306/307	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	4. Øvrige beholdninger	1.890.589	
	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.890.589</b>	<b>2.412.727</b>

**Faste noter til balance**

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
401	<b>Planlagt og periodisk vedl. og forn.</b>		
	Saldo primo året	2.801.603	
	Henlagt i året (konto 120)	1.120.000	
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-937.637	
	Kursregulering (vedr. konto 306/307)	83.199	
	<b>Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt</b>	<b>3.067.165</b>	<b>2.801.603</b>
402	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
	Saldo primo året	163.425	
	Henlagt i året	75.000	
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-50.161	
	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt</b>	<b>188.264</b>	<b>163.425</b>
405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo året	75.177	
	Henlagt i året (konto 123)	30.000	
	Forbrugt i året (konto 130.2)	-34.960	
	<b>Tab ved fraflytning i alt</b>	<b>70.217</b>	<b>75.177</b>
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	830.215	
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.495.432	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.325.647</b>	
407	<b>Resultatkonto</b>		
	Saldo primo	19.533	
	Årets underskud (konto 210)	-431.870	
	Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	25.000	
	<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>-387.337</b>	<b>19.533</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varmeregnskab	936.280	
	Vandregnskab	526.680	
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.462.960</b>	<b>1.634.941</b>

**Faste noter til balance**

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. LBF 4. kv. 2024	441.907	
	1. Diesel, kørselspenge, afsat læreplads	855	
	1. El, løn reng., hovedreng.vaskeri	11.347	
	1. Overskud startboliger	47.410	
	2. Afsatte feriepenge	15.135	
	4. Skyldige kreditorer	356.466	
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>873.121</b>	<b>713.873</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	2. Husleje	33.980	
	3. Indskud	37.397	
	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt</b>	<b>71.377</b>	<b>47.058</b>



## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den \_\_\_\_\_

Heidi Sloth  
Formand

Mie Vang Hansen  
Medlem

Linda Grøndahl Rasmussen  
Medlem

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 27. maj 2025



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mie Vang Hansen

Underskriver

Serienummer: 031039cd-261b-407f-bf47-76c0164d6115

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-05-09 10:22:08 UTC



## Linda Grøndahl Rasmussen

Underskriver

Serienummer: d6f98335-cc80-4d29-8470-96c812f3857e

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-05-19 15:48:11 UTC



## Heidi Sloth

Underskriver

Serienummer: a1e7ac06-961d-4568-96cf-43a05dcaee13

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-19 16:19:02 UTC



Penneo dokumentnummer: #B820R-08202X-PX609-FH699BF5K1UB-AT070

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Mogens Sandahl**

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-20 05:39:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: PPF2BR-08CJNX-PX60PY-3U999B15NVEE3-FY1A0B

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Lars Jørgen Rasmussen**

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-20 06:29:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: IWKAR-8SQNS-TXSUR-3U9JM-5NLV3-FTA1P

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.